

uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad
16 januari 2017

**18 2017_GR_00015 Reglement betreffende de inventarisatie van en de heffing op
leegstaande woningen, gebouwen en/of kamers**

SAMENSTELLING ZITTING

Aanwezige zittingsleden:

de heer Luc Wouters, Burgemeester; de heer Lars Van Rode, Tweede schepen; de heer Wim Vangeel, Derde schepen; de heer Mario Vrancken, Vierde schepen; de heer Dirk Snyers, Vijfde schepen; de heer Guy Vaes, Raadslid; mevrouw Maggy Peeters, Raadslid; mevrouw Veerle Beckers, Raadslid; de heer Hans Suffeleers, Raadslid; mevrouw An Goijens; de heer Michel Vanhoyland, Raadslid; de heer Stefan Coenen, Raadslid; mevrouw Rita Moors, Raadslid; mevrouw Veerle Verboven, Raadslid; de heer Sander Hoogstijns, voorzitter waarnemend; de heer Niels Schoofs, Raadslid; de heer Koen Claes, Raadslid; de heer Johnny Ceyskens, Raadslid; de heer Jeffrey Mardulier, Raadslid; de heer Maarten Vannoppen, Raadslid; de heer Bernard Zwijzen, Gemeentesecretaris

Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Birgitt Carlier, OCMW-voorzitter

Verontschuldigd:

de heer Ludo Hermans, Voorzitter; mevrouw Betty Luyten, Eerste schepen; mevrouw Maggi Van der Eycken, Raadslid

STEMMING

Goedgekeurd bij stemming door De Gemeenteraad met:

- 17 stem(men) voor: Luc Wouters; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 3 onthouding(en): An Goijens; Michel Vanhoyland; Niels Schoofs

OVERWEGINGEN

Juridische overweging

15 juli 2005: het gemeentedecreet, artikel 43 paragraaf 2

15 mei 2009 en latere wijzigingen: de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

15 juli 2005 en latere wijzigingen: het Gemeentedecreet, specifiek artikelen 42, 43, 186, 187 en 253

26 maart 2004: het decreet betreffende de openbaarheid van bestuur

30 mei 2008 en latere wijzigingen: het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

27 maart 2009 en latere wijzigingen: het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

4 februari 1997: het decreet houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, hierna Kamerdecreet genoemd;

15 juli 1997 en latere wijzigingen: het decreet houdende de Vlaamse Wooncode;

21 september 2007: het besluit van de Vlaamse regering houdende subsidiering van (intergemeentelijke) projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, dat gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen op te nemen in een register conform artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid;

10 juli 2009: het besluit van de Vlaamse Regering houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Feitelijke overweging

De noodzaak om langdurige leegstand en verslechtering van kwaliteit van woningen en gebouwen in de gemeente te voorkomen en te bestrijden teneinde een kwaliteitsvol woonbeleid te realiseren.

De intergemeentelijke samenwerking 'Wonen in West-Limburg', heropgericht op 24 november 2014 en heropgestart per 9 februari 2015 met als functie het woonbeleid te faciliteren in de gemeenten Herk-de-Stad en Lummen;

Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode dat de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Het is wenselijk dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt;

Gemeenten kunnen op basis van Grond- en Pandendecreet een register van leegstaande woningen en gebouwen bijhouden;

De langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;

De strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen zal onder meer een effect hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting;

De vrijstellingen van registratie en/of belasting die in dit reglement zijn opgenomen sluiten het best aan bij de noden en het beleid van de gemeente;

De financiële toestand van de gemeente,

De noodzaak tot aanpassing van het bestaande reglement van 17 december 2012.

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Wonen in West-Limburg' wenst de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de twee gemeenten te voorkomen en te bestrijden door één gelijkluidend belastingreglement te laten goedkeuren door de gemeenteraden van de twee betrokken gemeenten, dat dus zal gelden op hun respectievelijk grondgebied;

BESLUIT

Artikel 1

Het leegstandsreglement zoals in bijlage goed te keuren.

Artikel 2

§1 Het voorliggende reglement op leegstand vervangt het bestaande reglement 'vaststelling gemeentebelasting op leegstand van woningen en gebouwen', goedgekeurd op 17 december 2012;

§2 Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

namens de Gemeenteraad

de gemeentesecretaris
Zwijzen Bernard

de voorzitter wnd
Hoogstijns Sander

voor eensluitend afschrift

de gemeentesecretaris

de voorzitter wnd

Zwijzen Bernard



Hoogstijns Sander